

Zmluva o ubytovaní č. 0001/2013/SOŠNO-64

(§ 754 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany :

Ubytovateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
v správe: Stredná odborná škola technická
sídlo: Komenského 496/37, 029 01 Námestovo
zastúpený: Emanuel Piťák, riaditeľ
IČO: 17050502
Bankové spojenie:
Č.účtu:
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ: Miroslav Pálka
Sídlo: Pieninská 25,974 11 Banská bystrica
č.OP: , r.č.
(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o ubytovaní s týmto obsahom:

čl. 1

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v jeho prospech na liste vlastníctva č.1674, pre k.ú.: Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo ako stavba internát, súpis.č.37.
2. Ubytovateľ prenechá objednávateľovi **izbu 15,16/3** nachádzajúcu sa v objekte popísanom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy pre ubytovanie **1 osoby**.
1. Predmetom nájmu sú prenajaté priestory, ktoré pozostávajú z:
 - obytnej miestnosti /počet/1..... o rozlohe 20 m²
 - kuchyne1..... o rozlohe 1 m²;
 - chodby1..... o rozlohe 2,2 m².
 - kúpeľňa a WC1..... o rozlohe 3 m².

Súčasťou izby je vnútorné vybavenie a zariadenie izby je špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy.

čl. 2

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu **určitú** od **1.07.2013** do **30.06.2014**
2. Zmluva o ubytovaní zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany ubytovateľa z dôvodov hromadných opráv, havarijných porúch,
 - výpoveďou zo strany objednávateľa aj bez uvedenia dôvodov,
 - okamžitou výpoveďou zo strany ubytovateľa pre neplatenie nájmu za 2 mesiace.
3. Ak bola daná výpoveď, skončí sa zmluva o ubytovaní uplynutím výpovednej lehoty.

čl. 3 Vybavenie a zariadenie

Rozsah vybavenia a zariadenia prenajatých priestorov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

čl. 4 Výška a splatnosť ceny za ubytovanie

1. Výška ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb sú obsiahnuté v smernici SOŠt č. 4/2009 prílohy č.1/2010.
2. Mesačná úhrada ceny za prenajatú izbu činí **100,00 €**/ 1l **osoba /slovom jednosto eur**/ v cene sú zahrnuté aj všetky náklady za prevádzkové služby spojené s užívaním izby (voda elektrina, vykurovanie atď).
3. Objednávateľ je povinný platiť nájomné vždy za daný mesiac v pokladni SOŠt prípadne na účet ubytovateľa č. účtu:
4. Ubytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu po vzájomnej dohode s objednávateľom.

čl. 5 Práva a povinnosti z nájmu

1. Ubytovateľ je povinný:
 - a) odovzdať objednávateľovi prenajaté priestory v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojených s užívaním prenajatých priestorov;
 - b) zabezpečiť opravy väčšieho rozsahu, ktorých prevedenie je nevyhnutné pre riadne užívanie prenajatých priestorov;
 - c) ubytovateľ neposkytuje ubytovanie s malými deťmi, v prípade ubytovania malých detí ubytovateľ ukončí zmluvu o ubytovaní s objednávateľom,
 - d) poučiť ubytovaných o povinnosti dodržiavať ubytovací poriadok, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný:
 - a) oznámiť ubytovateľovi a to bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,,
 - b) umožniť prístup ubytovateľovi do prenajatých priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu prenajatých priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok;
 - c) sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude poskytovať ubytovanie osobám ktoré nemajú zaplatený nájom, príchod a odchod každej návštevy ubytovaní nahlásia na vrátnici SOŠt.
3. Objednávateľ nie je oprávnený:
 - a) vykonávať v prenajatých priestoroch podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa, a to ani na svoj náklad.

čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých ubytovateľ obdrží jeden exemplár a objednávateľ jeden exemplár.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 28.06.2012

Emanuel Piták, riaditeľ, v.r.

.....
Ubytovateľ

Miroslav Pálka, v.r.

.....
Objednávateľ