

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č.00017/2012/01 SOŠNO - 1

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa par.663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe: Stredná odborná škola technická
sídlo: Komenského 496/37, 029 01 Námestovo
zastúpený : Ing. Emanuel Piták, riaditeľ
IČO: 17050502
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „prenajíateľ“.)

Nájomca: VaV Servis, s.r.o.
sídlo: Masarykova 10, 080 01 Prešov
zastúpený: Ing. Jaroslav Výboštek riaditeľ
IČO: 36781878
DIČ: 2022389985
IČ DPH: SK 2022389985
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Čl. 1 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestoru: **jedna učebňa**, za účelom **realizácie opatrovateľského kurzu**. Súčasťou prenájmu sú ďalšie priestory a to prístupová cesta k budove školy, schodište, chodba a WC na 1.poschodí.

Čl.2 Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ prenájíma učebňu vhodnú na realizáciu kurzu.
2. Prenajíateľ vybaví učebňu zariadením vhodným na realizáciu kurzu - lavice, stoličky, tabuľa, krieda, špongia.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať zapožičanú učebňu iba na realizáciu kurzu a dodržiavať predpisy a poriadok platný pre strednú odbornú školu technickú.
4. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za požiaru ochranu a bezpečnosť v objekte Strednej odbornej školy technickej.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu.

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu : **od 28.01.2012 do 28.02.2012.**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájomnej zmluvy do užívania počas konania opatrovateľského kurzu v termíne jeho konania, v závislosti od formy opatrovateľských kurzov.

Formy kurzov:

Večerná: intenzívna forma- teoretická výučba 2 krát do týždňa v poobedňajšom čase 5-7 hodín denne, po dobu do 6 týždňov (konkrétne dni v týždni po dohode na otvorení kurzu) a 4 krát sobota od rána do poobedia, cca 8-13,5 hodín. Spolu 109,5 hodín t.j. **146 vyučovacích hodín.**(1 vyuč.hodina =45 min.)

Denná: intenzívna forma – do 14 dní teória od pondelka do piatku 8 – 13,5 hod.denne. Spolu 109,5 hodín, t.j. **146 vyučovacích hodín.**(1 vyuč.hodina =45 min.)

Čl. 4 Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu **2,5 €/1 hod.,**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné po podpísaní tejto zmluvy do pokladne školy na príjmový pokladničný doklad alebo na základe vystavenej faktúry.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden z nich a jeden exemplár bude zaslaný na Žilinský samosprávny kraj.

V Námestove, dňa 24.01.2012

Ing.Emanuel Piták,riaditeľ,v.r.

.....
prenajímateľ

Ing.Jaroslav Výboštek,riaditeľ,v.r.

.....
nájomca