

## 12. Všeobecné ustanovenia

Kupujúci potvrdzuje, že jeho odberné zariadenia vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom, normám STN a ON a za dobu odberu bude tieto v súlade s platnými STN a predpismi udržiavať.

Pri porušení týchto podmienok predávajúci je oprávnený prerušiť okamžite dodávku elektrickej energie a tepla až do odstránenia zistených závad.

Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu vstup k odberným zariadeniam. V prípade neumožnenia vstupu, kupujúci bude znášať škody, ktoré predávajúcemu týmto vzniknú.

Kupujúci nesmie svojvoľne zasahovať do meracieho zariadenia. V prípade zistenia neoprávneného zásahu alebo násilného poškodenia, budú kupujúcemu fakturované náklady na uvedenie prístroja do prevádzky, prípadne jeho výmena. V prípade opakovaného porušenia povinností kupujúcim si predávajúci vyhradzuje právo na trvalé odstavenie zo siete predávajúceho.

## 13. Ostatné ujednania

13.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v spôsobilom stave k užívaniu t.j. za účelom praktického vyučovania

13.2. Nájomca sa na vlastné náklady zaväzuje vykonávať bežné opravy a udržiavacie práce súvisiace s užívaním prenajatých priestorov, aby nedošlo k ich devastácii. Je povinný starať sa o prenajaté priestory, aby nevznikla škoda. V prípade, že vznikne škoda zavinením nájomcu, resp. zavinením jeho pracovníka, alebo žiaka, zodpovedá zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.

13.3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel, nesmie ho bez súhlasu prenajímateľa prenajať ďalšiemu nájomcovi. Umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly objektu a zariadení

13.4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu technického stavu prenajatých priestorov z hľadiska požiarnej bezpečnosti, hygieny práce, ochrany vôd a pod. Nebude používať nebezpečné látky ani ich odpady. Zabezpečí likvidáciu odpadov na svoje náklady a mimo priestorov ZTS.

13.5. Upratovanie užívaných i príľahlých priestorov si vykonáva, resp. zabezpečuje v plnom rozsahu nájomca.

13.6. Nájomca sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a žiaci sa nebudú pohybovať svojvoľne po podniku ZTS, ale len po trase vrátnica- prenajatá dielňa, prípadne bufet, ich chovanie bude v súlade so zásadami slušného správania, nebudú hluční, vulgárni budú dbať pokynov a rešpektovať upozornenia zo strany kompetentných pracovníkov ZTS pri prípadnom nevhodnom správaní sa v areáli ZTS a na presuny v a.s. budú používať len komunikácie (nie trávniky)