

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. §-u 151o z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena: Stredná odborná škola technická

Povinný z vecného bremena: ZTS Strojárne, s.r.o.

ilina v odd.: Sro, vl. č.: 54196/L

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1039/2 E KN – orná pôda o výmere 6860 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor na LV č. 3400 pre kat. úz. Námestovo a pozemku parc. č. 1040/1 E KN – orná pôda o výmere 1325 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor na LV č. 3422 pre kat. úz. Námestovo.

1.2. Z pozemkov, špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy boli Geometrickým plánom č. 36/2014 zo dňa 19.2.2014 vyhotoveným spoločnosťou Brandys, s.r.o., so sídlom Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor dňa 5.3.2014 pod č. 152/2014 vytvorené:

- pozemok parc. č. 1110/178 C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a
- pozemok parc. č. 1110/179 C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m².

1.3. Oprávnený z vecného bremena je správcom budovy súp. č. 1193, zapísanej Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1674 pre kat. úz. Námestovo, nachádzajúcej sa na novovytvorenom pozemku parc. č. 1110/179 C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2014 zo dňa 19.2.2014 vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor dňa 5.3.2014 pod č. 152/2014.

II.

Predmet dohody

2.1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne v prospech oprávneného z vecného bremena:

- vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok parc. č. 1110/179 C KN v prospech Strednej odbornej školy technickej, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo, IČO: 17050502.
- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc. č. 1110/178 C KN v prospech Strednej odbornej školy technickej, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo, IČO: 17050502.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy prijíma.

2.3. Práva z vecného bremena, špecifikované v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy, sú spojené s osobou oprávneného z vecného bremena a neprechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.